

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अभिन्यास मंजूरी करीता आकारणी दराचा तक्ता

अ.क्र.	तपशिल	दिनांक १८.०५.२०२२ पासून आकारावयाचे प्रस्तावित शुल्क
१	विकास खर्च रहिवाशी वापर करीता १) ०९ अर्बन सेक्टरच्या आतील अभिन्यासाकरीता २) ०९ अर्बन सेक्टरच्या बाहेरील अभिन्यासाकरीता	(प्रचलित जिल्हा दर सूची च्या दराप्रमाणे) रु. ८७.६७/- लक्ष प्रती हेक्टर रु. ६५.५२/- लक्ष प्रती हेक्टर
२	अनामत रक्कम	विकास खर्चाचे ५ टक्के व कमाल रु. ५० लक्ष (परतावा)
३	पर्यवेक्षण शुल्क	विकास खर्चाचे ५ टक्के (नापरतावा)
४	संयुक्त मलनिस्सारण योजना करीता आकारावयाचे दर (Contribution towards common Sewage Disposal Scheme)	रु. ३.०० लक्ष प्रति हेक्टर
५	प्रारूप विकास योजनेतील रहिवाशी-३ व रहिवाशी -४ उपयोगाकरीता प्रस्तावित जागेवर विकास परवानगी ग्राह्य करताना शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील एसएम-१ नूसार प्राधिकरणाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे आकारवयाचे पायाभुत सुविधा किंमत (Infrastructure Cost)	(जिल्हा दर सूची २०२२-२०२३ च्या दराप्रमाणे) रु. ३२४/- (प्रती चौ.मी.)

- कृषि क्षेत्रातील बिगर रहवासी (औद्योगिक, वाणिज्य, शैक्षणिक व इतर तत्सम वापराकरीता) अभिन्यासासाठी अनामत रक्कम, पर्यवेक्षण शुल्क आणि संयुक्त मलनिस्सारण योजना करीता आकारावयाचे दर, ५० टक्के आकारण्याचे प्रस्तावित आहे. मात्र सदर वापराचे भुखंड तयार करून अभिन्यास (Plottable Layout) परवानगी मागितल्यास १०० टक्के दर आकारणी प्रस्तावित आहे.
- सुधारीत दर दिनांक १८.०५.२०२२ पासून लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे.