

सुचना

जा.क्र. :मं.वि.यो./नामप्रविप्रा/सुचना-कलम ३७/

दिनांक : / / २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल-

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.-१२२(अ)/२०१६/नवि-९, दि. ०५/०१/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दि. ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.-१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दि. २१/०२/२०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१कक) (ग) व कलम २०(४) अंतर्गत (यापुढे उक्त अधिनियम) अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८ कलम ३७ (१ क क) (ग) व कलम २० (४) नवि-१३ दिनांक ०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेमध्ये sanctioned modification, as SM-8 अन्वये दर्शविण्यात आलेला Recreation Open Space (ROS) 50.0 mt. for major River and 36.0 mt. for minor River ही तरतूद वगळून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मधील उपविनियम क्र. ३.१.१ (iii) नुसार किमान 15.0 mt. करणेस्तव उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. यासाठी विषय क्र. ४/०९/१२/०२/२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदलाबाबतची सुचना नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आलेली आहे. सदर सूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सुचित करण्यात येते की, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

ठिकाण:- नागपूर

दिनांक

(संजय मीणा)

महानगर आयुक्त,

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

नागपूर

NOTICE

Letter No. D.P. (NMRDA)/ Notification-Sec 37

Date: / /2025.

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 section 31 (1) vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dt. 05 January 2018 and came into force from 9 February 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dt. 21st February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan")

And, whereas, Unified Development Control and Promotion Regulations are sanctioned by the State Government under Section 37(1AA)(c) and Section 20(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as said Act) vide Notification No. TPS-1818/C.R.236/18/DP&RP/Sec.37(1AA) (c) & Sec.20(4)/UD-13, Dated 02nd December, 2020.

And whereas, the Recreation Open Space (ROS) shown under sanctioned modification, as SM-8 in the said Development Plan is 50.0 meters for major rivers and 36.0 meters for minor rivers, it has been decided to reduce the same to a minimum requirement of 15.0 meters under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in accordance with Sub-regulation 3.1.1(ii) of the UDCPR 2020. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 4/09/12/02/2025 to make the aforesaid modifications.

Therefore, the said notice is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notice is also available on official website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the UDCPR within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Date :

(Sanjay Meena)
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,
Nagpur